

Freyunger Waldpost:

Stadt INFORMATION Freyung



www.freyung.de



Februar
2016

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Freyung bekommt ein Europazentrum! Die Freyunger Familie Lankl-Löffler hat das traditionsreiche Ortingerhaus in der Abteistrasse erworben, wird es denkmalgerecht sanieren und um einen modernen Anbau ergänzen. Mehr als ein Dutzend Mitarbeiter der Euregio und der Europaregion Donau-Moldau werden bald in eines der ortsbildprägendsten Gebäude der Kreisstadt einziehen. Das ganze Projekt ist ein grosser Gewinn für unsere Stadt.

Große Aufwertung der Froschau

Die Ursprünge des „Gasthauses Ludwig Putz“ gehen zurück bis zum Ende des 18. Jahrhunderts. Das Gebäude befindet sich am ehemaligen Saumarkt in der Froschau. Charlotte und Max Ortinger waren die beiden letzten Betreiber der Traditionsgaststätte. Die nun anstehende Sanierung des

Gebäudes wertet das Gebiet nahe des denkmalgeschützten Pfarrhofes erheblich auf. Wenn im Jahr 2016 die Nahwärme das ganze Viertel erschließt, der öffentliche Platz auf der Südseite des Gebäudes neu gestaltet ist und den Zugang zur Au unterhalb des Pfarrhofes ermöglicht, wird das ganze Umfeld in neuem Glanze erstrahlen. Auch die Haidl Wohnbau GmbH wird im Frühjahr 2016 mit dem ersten Bauabschnitt beginnen und attraktive, zentrumsnahe Wohnungen schaffen.

Das klare Bekenntnis der Investoren zum Standort Freyung ist ein weiteres, positives Signal: Hier bekennt sich jemand sichtbar und eindeutig zur Kreisstadt und bringt damit unmissverständlich zum Ausdruck, dass er an die Zukunft der Heimatstadt glaubt. Dies ist für mich genauso motivierend wie die vielen Mitbürger, die bereits Grundstücke im Umfeld gekauft haben und dort ihr Einfamilienhaus errichten werden. Mögen diese Beispiele weiterhin Schule machen!

Freyung wächst und gedeiht.

Seit dem Jahr 2011 verzeichnet Freyung jährlich wachsende Einwohnerzahlen. Im Jahr 2015 war die Bilanz wieder positiv: 117 Personen Nettozuwachs binnen 12 Monaten, seit langem wieder über 7.100 Einwohner, das macht Mut und belegt wie attraktiv Freyung als Wohnort ist. Jeder einzelne Mitbürger stabilisiert die Kaufkraft und sorgt für Umsatz in der Gastronomie, im Einzelhandel und bei den Dienstleistern. Davon profitiert die gesamte städtische Gemeinschaft.

Lassen Sie uns alle auch in diesem Jahr intensiv, harmonisch und vertrauensvoll an der Entwicklung Freyungs weiterarbeiten. Wir sind auf einem sehr guten Weg.

Mit herzlichen Grüßen,

Ihr Olaf Heinrich
1. Bürgermeister

PRAGER REISEN

**SKI-Tages-
fahrten 2016**



- Schladming-Hohenhaus Tenne mit Après Ski
- Flachau-Wagrain mit Après Ski
- Mühlbach-Hochkönig
- Almenwelt Lofer

Mehrere Termine - Fordern Sie unseren Skiflyer an

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6
Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN



energie expert

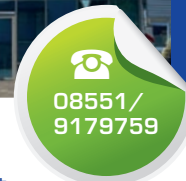
JETZT

Strom wechseln und sparen



- Strompreise zum Bestpreis
- Persönliche Ansprechpartner
- Seriöse und einfache Abwicklung
- Bereits knapp 4000 Kunden im Landkreis FRG

Wechselprämie bis zu 130 Euro möglich



energie expert
Günstiger Strom & Gas · Am Bahnhof 2a · 94078 Freyung

*Pflegeteam
Reserl & Walter*



**Alten- und Kranken-
pflege zu Hause
in gewohnter
Umgebung**

Oberndorf 13
94078 Freyung

Tel. 0 85 51/91 04 04

Ambulanter Pflegedienst für den Landkreis Freyung-Grafenau

PRAGER REISEN

**Tages-
fahrten:**



- 19.03. Linz Shoppingtag **25,- €**
- 27.08. Andreas Gabalier in Schladming **ab 89,-**
- 30.07. Seer Open Air in Grundlsee **79,- €**

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6
Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN

Persönlich vor Ort:

Bad Füssing | Dommelstadt | Engertsham | Finsterau | Freyung | Fürstenczell | Hauzenberg | Hinterschmiding | Neukirchen/Inn | Passau-Haidenhof | Passau-Heining | Passau-Ludwigsplatz | Passau-Neustift | Pocking |
www.vr-bank-passau.de

**VR-Bank Passau eG
Volksbank-Raiffeisenbank**



■■■ durch die Bank persönlich!



**Bayerisches
Rotes
Kreuz**

Aus Liebe zum Menschen

- Port-Pflege
 - Grundpflege
 - Urostomiepflege
 - Behandlungspflege
 - Tracheostomiepflege
 - Pflege Demenzkranker
- Leistungen nach SGB V und SGB XI

Kreisverband Freyung-Grafenau
Kolpingstraße 11
94078 Freyung

www.kvfreuyng.brk.de

*... mehr als
nur Rettung!*

Ambulante Pflege

Rufen Sie uns einfach einmal an!
0 85 51 - 91 44 0





WLAN für das Freyunger Kurhaus

Seit wenigen Tagen haben Besucher des Freyunger Kurhauses die Möglichkeit, innerhalb und außerhalb des Gebäudes ihre internetfähigen Endgeräte an ein frei verfügbares WLAN-Netz anzuschließen.

Im November 2014 kündigte Staatsminister Dr. Markus Söder in der Regierungserklärung „Heimat Bayern 2020“ den Aufbau eines bayernweiten WLAN-Netzes an. In einem ersten Schritt wurden dafür im vergangenen Jahr circa 100 Behördenstandorte im Geschäftsbereich des Bayerischen Staatsministeriums der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat ausgewählt, die ein WLAN erhalten sollen. In Freyung war als WLAN Standort das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung (Vermessungsamt) vorgesehen. Erwin Knott, Leiter des Freyunger Vermessungsamtes, schlug jedoch dem Staatsministerium das

Kurhaus als Standort vor. Das Kurhaus sei deutlich zentraler gelegen und höher frequentiert als das Vermessungsamt. Für diesen Vorschlag, den die Ministerialverwaltung gerne aufgriff, bedankt sich die Stadt Freyung sehr herzlich bei Herrn Knott.

Installiert wurden nun mehrere Access Points, welche den Innenbereich des Kurhauses sowie den Außenbereich zu einem großen Teil abdecken. Die Einrichtungskosten dafür übernahm das Bayerische Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat. Ebenso kommt das Ministerium für die laufenden Kosten auf, lediglich die Kosten für die Herstellung der benötigten Infrastruktur trägt die Stadt Freyung. „Das ist eine sehr gute Lösung, für die ich sehr dankbar bin“, betont Bürgermeister Dr. Olaf Heinrich.

Besucher und Referenten haben nun die Möglichkeit während Seminaren, Tagungen oder Kongressen das Internet kostenlos mit ihren eigenen Geräten zu nutzen. Da sich im Kurhaus auch die Freyunger Touristinformation befindet und zahlreiche Veranstaltungen stattfinden, ergeben sich auch für touristische Gäste und Freizeitbesucher positive Synergieeffekte.



Auch 2016 wieder Ferienjobs im Bauhof der Stadt Freyung zu vergeben

Die Stadt Freyung bietet für Schüler und Studenten auch im Jahr 2016 wieder Ferienjobs im Bauhof an. Jugendliche ab 16 Jahren, die sich in den Ferien etwas Geld verdienen möchten, die motiviert und körperlich belastbar sind, gerne im Freien arbeiten und einen Einblick in den Betriebsablauf des Bauhofes und dessen vielfältige Aufgaben bekommen wollen, können sich in den Oster- und Pfingstferien für **jeweils zwei Wochen** und während der Sommerferien für **mindestens zwei Wochen** bei der Stadtverwaltung bewerben.

Ferienjobs sind zu folgenden Zeiten möglich:

21.03. – 01.04.2016 (Osterferien)
17.05. – 27.05.2016 (Pfingstferien)
01.08. – 09.09.2016 (Sommerferien)

Kurzbewerbungen mit Lebenslauf sowie Angabe des gewünschten Zeitraumes (gerne auch per Mail) bitte an:

Stadt Freyung
Rathausplatz 1
94078 Freyung

Nähere Auskünfte dazu erteilen Herr Grünberger, Tel. 08551/588 – 171, gruenberger@freyung.de oder Herr Pongratz, Tel. 0151/52619532. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Die Stadt Freyung und das Aufklärungsbataillon 8



begrüßen recht herzlich am 17. Februar 2016 ihre Einsatzsoldaten wohlbehalten wieder zurück am Standort Freyung.

Nach mehrmonatiger Abwesenheit in Afghanistan, Mali und dem Kosovo feiern wir auf dem Stadtplatz in Freyung die Rückkehr unserer 140 Soldaten.

Mit musikalischer Untermalung durch das Gebirgsmusikkorps wird in der Zeit von 13:30 Uhr bis 14:30 Uhr im großen Rahmen dem Einsatz der Soldatinnen und Soldaten in den vergangenen Monaten gedankt.

In der Zeit von 10:00 Uhr bis 16:00 Uhr wird hierzu die Stadt gesperrt sein, wir bitten um Verständnis und hoffen viele Bürgerinnen und Bürger zu diesem Ereignis am Stadtplatz begrüßen zu dürfen.

Nächste STADTRATSSITZUNG

Die nächste Stadtratssitzung findet (vorbehaltlich kurzfristiger Änderungen, die ggf. in der Tagespresse bekanntgegeben werden) statt am:
Montag, 15.02.2016, um 18.30 Uhr, Ort: Sitzungssaal des Kurhauses



Traditioneller Kinderfasching der Stadt Freyung am Faschingssonntag – 2 Veranstaltungen für verschiedene Altersklassen

Am **Faschingssonntag, 07.02.2016** findet der Kinderfasching in Freyung statt.

Stadtjugendpflegerin Melanie Haselberger hat auch dieses Jahr die Veranstaltungsorte für die kleineren Kinder und die Älteren getrennt.

Kurhaus 13.30 - 16.00 Uhr für Kinder von 3 bis 8 Jahren
Mehrgenerationenhaus: 16.00 - 18.30 Uhr für Kids von 9 bis 12 Jahren

Im Kurhaus sollen sich wieder die jüngeren Kinder ab 3 Jahren austoben können. Ab 13.30 Uhr steigt hier traditionell der „**Kunterbunte Kinderfasching**“, den heuer die Erzieherinnen des Kindergartens St. Anna gestalten. Bis 16.00 Uhr gibt es Spiele, Luftballons, Spaß, Musik und Süßigkeiten gratis für Alle!

Dieses Jahr wird außerdem **Zauberer „Frants“** die kleinen Gäste mit viel Spaß und Magie unterhalten. Derweilen können es sich die Eltern mit Kaffee und Kuchen im Kursaal gemütlich machen.



Kids und Teenies ab 9 Jahren sind dann ab 16.00 Uhr herzlich ins Freyunger Jugendtreff YOU im Mehrgenerationenhaus zur „**Fetzigen Faschingsgaudi**“ eingeladen.

Die Betreuer des Jugendtreffs laden diesmal zu einer **bayerischen Faschingsfete** ein!

Demnach gibt es frische selbst gemixte alkoholfreie Saftcocktails an der weiß-blauen „Bayern-Bar“, die da z. B. heißen „Sax´n Di!“, „FC Bayern“ oder „Damischer Batzi“. Die Animateure des YOU werden die Gäste mit lustigen Party- und Tanzspielen wie „Brez´nspringa“, „Zipfelhaub´n-Danz´n“, „Zehn Meta Geh´n“ oder „Guadlgaudi“ bei Laune halten.

Eine kleine Programm-Überraschung ist vorbereitet und im Discoraum kann auf fetzige Rhythmen von DJ Nico getanzt werden. Außerdem wird es eine Kostümpremierung geben, denn einfallsreiche, lustige Verkleidungen sind ausdrücklich erwünscht!

Spiele, Spaß, billige Getränke und kleine Snacks warten auf die Besucher.

Für die beiden Veranstaltungen ist der Eintritt frei.

Alle Kinder sind herzlich zu den Partys eingeladen und der Kindergarten St. Anna, der Freyunger Jugendtreffverein sowie die Stadtjugendpflegerin Melanie Haselberger freuen sich auf viele Gäste und bunte Kostüme.

Informationen zu den Veranstaltungen bei der Stadtjugendpflege Freyung: Tel.: 08551/9139816 (Mo - Fr, 8-12 Uhr) oder stadtjugendpflege-freyung@web.de

„Teenieclub“– Projekt der Stadtjugendpflege Freyung Freitagnachmittags im Jugendtreff „YOU“ für alle ab 10 Jahren

Stadtjugendpflegerin Melanie Haselberger bietet ab sofort jeden Freitag *während der Schulzeit* ein Aktionsprogramm für „Teenieclub“. Das Angebot wurde erstmals in den Jahren 2010-2012 erfolgreich durchgeführt und soll nun wiederbelebt werden.

Die Form der Freizeitgestaltung richtet sich an alle Kinder **von 10 bis 13 Jahren** - deshalb auch der Name „Teenieclub“.

Der Jugendtreff im Mehrgenerationenhaus ist jeden Freitag von 13.00 bis 17.30 Uhr geöffnet. Während dieser Zeit können sich dort nun auch Schüler ab der 4. Klasse aufhalten.

Im Teenieclub können die Besucher alle Spielmöglichkeiten, die der Treff zu bieten hat, kostenlos benutzen. Es gibt einen Kicker, einen Billardtisch, eine elektronische Dartscheibe, verschiedenste Gesellschaftsspiele, Konsolenspiele wie die Wii und das Singstar. Eigene Musik kann über die Musikanlage abgespielt werden. Im Sommer kann zusätzlich Tischtennis gespielt werden, das Beachvolleyballfeld ist gleich hinterm Haus, und es wird auch häufig auf der Terrasse oder am Lagerfeuerplatz gegrillt. Außerdem werden von **14 bis 16 Uhr** verschiedene Aktionen angeboten, bei denen die Besucher mitmachen können, wenn sie Lust dazu haben.

AKTIONSPROGRAMM IM FEBRUAR:

FREITAG, 05.02.: DEKO UND VORBEREITUNG FÜR FASCHINGSPARTY AM SONNTAG 07.02.

FREITAG, 12.02.: GESCHLOSSEN (FERIEN)

FREITAG, 19.02.: ACTIVITY – SPIELENACHMITTAG

FREITAG, 26.02.: KREATIVWORKSHOP - „EURE HÄNDE FÜR UNSERE WÄNDE!“

Die Öffnungszeit 13.00 bis 17.30 Uhr bedeutet nicht, dass die Kinder und Jugendlichen auch genau zu dieser Zeit da sein müssen, da der Teenieclub ein **offener Treff** ist - d. h. die Besucher können kommen und gehen wie sie Zeit haben.

Es gibt keine Voranmeldung oder Verpflichtungen, bei den Tagesangeboten mitzumachen, falls jemanden das Tagesthema nicht zusagt.

Es soll aber auch ein Service für die Eltern sein, da sie ihre Kinder z. B. gleich nach der Schule ins Mehrgenerationenhaus schicken können, falls anderweitig an diesem Tag keine Betreuung vorhanden ist.

Der Eintritt ist natürlich frei, und es gibt faire Getränkepreise und Snacks für den kleinen Hunger.

Neben Melanie Haselberger sind zumeist ehrenamtlichen Betreuer anwesend, die auch Mitglieder des Jugendtreffvereins „YOU e. V.“ sind.

Die Aufsichtspflicht beschränkt sich aber auf die Räumlichkeiten des Treffs.

Der Teenieclub soll einfach ein lustiger Treff sein, um die Freizeit sinnvoll zu gestalten.

Informationen dazu gibt es bei der Stadtjugendpflege Freyung:

Tel.: 08551/9139816 (8 - 12 Uhr) oder

per E-Mail: stadtjugendpflege-freyung@web.de



Es ist viel los in Freyung - Veranstaltungshighlights im Februar

- 06.02.2016
20.00 Uhr **Faschingsball des TV Freyung** im Kurhaus mit „Sammer of Love“
- 07.02.2016
13.30 Uhr **Kinderfasching** im Kurhaus Freyung
- 07.02.2016
14.00 Uhr **Wilde Tiere auf der Jagd – Familienführung** im Museum Jagd-Land-Fluss im Schloss Wolfstein. Wie kommen unsere heimischen Wildtiere durch den Winter? Tier oder Mensch – wer ist der bessere Jäger? Um diese und weitere Fragen zu beantworten, sind alle Sinne gefordert!
Bitte melden Sie sich für die Führung unter Telefon 0700 0077 6655 (Nationalpark-Führungsservice) an. Die Führung kostet den Museumseintritt (Erwachsene 3,50 Euro; Kinder 2,00 Euro; Ermäßigungen für Familien und mit Gästekarte).
- 09.02.2016
13.00 Uhr **Großer Faschingszug** in Freyung: Auf die Wagen – fertig – los!
Jedes Jahr am Faschingsdienstag rollt nachmittags der Gaudiwurm durch Freyung und sorgt für eine ausgelassene Stimmung. Unzählige Besucher säumen die Straßen und feiern anschließend in den Gaststätten weiter!
- 20.02.2016
15.00 Uhr **30. Kulturkreis-Preisverleihung** im Kurhaus. Den Kulturpreis erhält Rosemarie Wurm aus Neureichenau, den Förderpreis Stephanie Margarethe Richter aus Jandelsbrunn, die auch die Umrahmung gestaltet.
25. - 27.02.2016
19.00 Uhr **Traditionelles Starkbierfest** im Kurhaus Freyung. Alle Jahre wieder und die Resonanz ist ungebrochen: Sei es der süffige Josefi-Bock von Lang Bräu Freyung oder sei es der Fastenprediger Bruder Uli und die Wolfsteinbeißer mit ihrem kabarettistischen Singspiel, welche die örtliche Prominenz aus Politik und Gesellschaft derbleckt, oder die zünftig aufspielende Blas- und Tanz'l-Musik die begeistert! Alles hat hier seinen festen Platz. So hat sich dieses Fest seit 2002 zu einem echten Renner entwickelt, zu dem auch Freunde und Bekannte aus Nah und Fern gerne kommen. Für ihr leibliches Wohl ist bestens gesorgt. Freuen Sie sich mit uns über starkes Bier und starke Sprüche!
Kartenvorverkauf im Gasthaus Passauer Hof.

Sie wollen künftig auch per E-Mail über Veranstaltungen in Freyung informiert werden? Dann schicken Sie einfach eine E-Mail an veranstaltungen@freyung.de und Sie werden in den Verteiler aufgenommen!

Neuer Ausbildungskurs für Pilgerwegbegleiter/-innen in Niederalteich

Pilgern Sie gerne? Möchten Sie sich näher mit der Spiritualität des Pilgers befassen? Wollen Sie vielleicht selber eine Pilgergruppe zum Beispiel auf der VIA NOVA Bayerischer Wald - Böhmerwald leiten? Wenn ja, dann ist der zertifizierte Ausbildungskurs „Pilgerwegbegleiter/-innen 2016“ der Landvolkshochschule Niederalteich das ideale Angebot für Sie. In drei Modulen werden viele inhaltliche Ideen vermittelt, brauchbare methodische Anregungen, Austausch- und Übungsmöglichkeiten geboten. Gemeinsame geistliche Erfahrungen und der wertvolle Schatz, den eine Gruppe füreinander bereithält, bereichern den Kurs. Die Kosten für drei Kursteile betragen 460 Euro inkl. Übernachtungen, Verpflegung und Kursmaterial.

Wenn Sie an diesem Angebot Interesse haben, können Sie sich noch bis 6. Februar 2016 bei der Touristinformation/Kurverwaltung Freyung, touristinfo@freyung.de, oder direkt bei der LVHS, anmeldung@lvhs-niederaltreich.de, anmelden. Gerne steht Ihnen die Touristinformation/Kurverwaltung bei Fragen zur Verfügung; auch ein eigener Flyer zum Niederalteicher Ausbildungskurs für Pilgerwegbegleiter/-innen 2016 liegt im Kurhaus auf.



Erneuerung der Bachpatenschaft

Ab sofort passen die Kinder des Kindergarten St. Anna in Freyung wieder ganz offiziell auf das Grillabacherl auf: Die Bachpatenschaft, die im Dezember 2015 endete, wurde erneuert. Im Beisein der Kinder und ihrer Erzieherinnen unterzeichneten Pfarrer Magnus König für den Kindergarten und 3. Bürgermeister Herbert Schiller für die Stadt Freyung, die Vereinbarung. Auf die Frage, ob die Kinder die Patenschaft denn überhaupt übernehmen wollen, gab es ein lautes und einstimmiges „Ja“.

Die Kinder waren recht erstaunt, dass das kleine Grillabacherl über Osterbach, Ilz und Donau bis zum Schwarzen Meer fließt. Erzieherin Nicole Schein zeigte auf einer Landkarte den Kindern den Verlauf. Die Entstehung eines Flusses machten die Herzkinder auch in einem Tanz deutlich. Zu den Klängen „Der Moldau“ von Friedrich Smetana führten sie einen Tüchertanz auf. Auch in einem Fingerspiel von den „Fünf Fischen“ wurde die Bedeutung des Gewässers für die Kinder erlebbar.

Im Vorfeld besprachen Kinder und Erzieherinnen, was es heißt Pate zu sein und welche Aufgaben die Kinder in ihrem Patenamtl übernehmen können. So wollen sie regelmäßig ans Grillabacherl gehen und nach dem Rechten schauen, um Veränderungen (z. B. Verschmutzungen) und Beobachtungen (z.B. jahreszeitlich bedingt) feststellen zu können. In den Vorjahren der Patenschaft räumten die Kinder häufig Müll aus dem Bach bzw. von den Ufern oder setzten sogar zusammen mit dem Fischereiverein kleine Fische ein.

Im Sommer macht es den Kindern besonders viel Spaß im Wasser zu planschen oder kleine Dämme zu bauen. Diese Aktivitäten will der Kindergarten fortführen und in den nächsten drei Jahren wieder verstärken. Mit der Übernahme der Bachpatenschaft soll vor allem das Bewusstsein gestärkt werden, dass wir alle Wasser zum Leben brauchen und deshalb auf unsere Gewässer aufpassen müssen.



**Amtliche Bekanntmachung
der Stadt Freyung**

BODENRICHTWERTE FÜR DIE JAHRE 2013 und 2014

Gemäß § 14 Abs. 3 der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlung und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch BauGB (GutachterausschussV) wird die Liste über die ermittelten Bodenrichtwerte für den Zeitraum eines Monats vom

10.02.2016 – 10.03.2016

im Bauamt der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, Zimmer Nr. 8.02 während der allgemeinen Dienststunden zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegt.

Darüber hinaus können Auskünfte über die Richtwerte auch außerhalb dieser Zeit von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landratsamt Freyung-Grafenau eingeholt werden (§ 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Freyung, 12.01.2016

Dr. Olaf Heinrich,
1. Bürgermeister



**Amtliche
Bekanntmachung
der Stadt Freyung**

**über den Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans
„Kreuzberg-Anger“ durch Deckblatt Nr. 7**

Der Stadtrat hat am 14.12.2015 die Änderung des Bebauungsplans „Kreuzberg-Anger“ durch Deckblatt Nr. 7 als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. **Mit dieser Bekanntmachung tritt die Änderung des Bebauungsplans in Kraft.** Jedermann kann die Änderung des Bebauungsplans „Kreuzberg-Anger“ DB 7 mit seinen Bestandteilen sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Änderung des Bebauungsplans „Kreuzberg-Anger“ DB 7 berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, im Bauamt, Zi.Nr. 8.02, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über den Inhalt der 7. Änderung des Bebauungsplans Auskunft verlangen. Bei Verfahren nach § 10 i. V. m. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren) wird von einer Umweltprüfung und der zusammenfassenden Erklärung abgesehen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2 a im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Freyung, 30.01.2016
Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister



**Amtliche Bekanntmachung
der Stadt Freyung**

**über die Änderung des Bebauungsplanes
„Solla-Hermannsau-Geyersberg“
durch Deckblatt Nr. 22**

Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat hat am 14.12.2015 die Änderung des Bebauungsplanes „Solla-Hermannsau-Geyersberg“ durch Deckblatt Nr. 22 beschlossen.

Die Teilfläche des Grundstücks FlNr. 479 der Gemarkung Ort bildet den Geltungsbereich der 22. Änderung des Bebauungsplanes „Solla-Hermannsau-Geyersberg“. Die für die Bebauung auszuweisende Fläche befindet sich am nördlichen Rand des Ortsteils Geyersberg, nördlich der Kurklinik. Die Teilfläche hat eine Größe von ca. 1720 m² und erstreckt sich in Nord-Süd-Richtung mit einer Länge von ca. 45 m in Ost-West-Richtung mit einer Länge von ca. 38 m. Das auszuweisende Baufenster soll mit einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung bebaut werden.



Auszug digitale Flurkarte M = 1:5000

Das hierzu erstellte Deckblatt Nr. 22 liegt in der Zeit vom **10.02.2016** bis einschließlich **11.03.2016** im Rathaus der Stadt Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung, im Bauamt, Zi.Nr. 8.02, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Während der Auslegung können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplans „Solla-Hermannsau-Geyersberg“ Deckblatt 22 unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 VwGO ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Freyung, 30.01.2016
Stadt Freyung

Dr. Olaf Heinrich
1. Bürgermeister

Impressum:
Verantwortlich für den
Inhalt: Stadt Freyung
Satz: Druckerei Fuchs, Freyung
Druck: Druckerei Fuchs, Freyung

Anzeigenbuchung:
Tel. 08551/96290,
Druckerei Fuchs, Freyung





Wir gestalten für Sie Ihre Wohnräume:

- individuell • nach Maß • kreativ
- professionell
- zuverlässig
- damit Sie sich zu Hause fühlen.

Schauen Sie einfach mal vorbei, wir beraten Sie gerne!

Springer
Josef
Schreinermeister

Hauptstraße 6a
94158 Philippsreut
Telefon 0 85 50/910 00
Telefax 0 85 50/910 10
e-Mail: info@josefspringer.de
www.josefspringer.de
www.schreinerei-josefspringer.de

Schreiner
Hauswerkstatt
Philippsreut

Schutz und Sicherheit bei Berufsunfähigkeit



Generalagentur Manfred Zieringer
Kranewitweg 2, 94078 Freyung
Telefon 08551 9156325
www.nuernberger.de/zieringer

NÜRNBERGER
VERSICHERUNGSGRUPPE



Saisoneröffnung am **WEISSENSEE**

29.04.–01.05.2016 **299,- €**

30.04.–01.05.2016 **199,- €**

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6
Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN

Die Nr. 1 im Landkreis!




AMBULANTE PFLEGE: SICHERHEIT RUND UM DIE UHR

Tel.: 08551 585-32
oder 08552 40888-0

Kreis-Caritasverband Freyung-Grafenau e.V.

Brennholz - Holzbriketts - Holzpellets
Längen: 25 cm, 33,50 cm; 1 m
Stammholz (Brenn- oder Nutzholz)
Hackschnitzel

Tel. 0160/99001554



NORMANDIE
Cidre, Calvados und Camembert

14.–20.05.2016 **949,- €**

Stefan Prager e.K. · 94078 Freyung · Steinäcker 6
Tel. 08551/9163030 · www.prager-reisen.de

MIT SICHERHEIT TRAUMHAFT REISEN

Schulrucksäcke

COOCAZOO *Neue Modelle!*

FUCHS
Druckerei & Schreibwaren

Bahnhofstr. 6 | 94078 Freyung | Tel. 08551/96290 | www.druckerei-schreibwaren.de

FREYUNG REDUZIERT!

vom 23.01. bis 06.02.2016

LORENZ pfiffig & günstig **Möbel**

Mehrere Küchen sowie Couchgarnituren im Abverkauf
Am Bahnhof 24 · 94078 Freyung · Tel. 08551 913191



JOSEF SEDLMAYR

REDUZIERT %

diverse WMF-Artikel und Schneeräumgeräte

Bahnhofstraße 13 · 94078 Freyung · Tel. 08551 96320

WSV 70 %
bis zu

Gewerbegebiet „Am Bahnhof“ 12
94078 Freyung

Anolick
Markenbekleidung
Werksverkauf

Heiz- und Ofenzentrum

Saisonabverkauf

... schon viele Ausstellungsgeräte stark reduziert

Speltenbach 27 a · 94078 Freyung · Tel. 08551 9164724

KAM'IN
alles mit feuer und flamme

WSV bis zu 50 % **TRENDline**

Stadtplatz 4-10 · 94078 Freyung

FASHION IN FREYUNG.

20 %* Rabatt

auf reguläre Ware

Deko-Stoffe ab 2,-

*ausgenommen bereits reduzierte Ware u. Coupon-Artikel

**GARDINEN-STUDIO
FREYUNG**

Grafenauer Straße 26
94078 Freyung
Tel. 08551 910876

Schuh Kerschbaum

Winterware **50 %** reduziert

Bahnhofstraße 5 · 94078 Freyung · Tel. 08551 587858

WEIL ICH
GUTE SCHUHE
MAG

*ausgenommen bereits reduzierte Ware

Geschenkkidee?
**FREYGELD
PASST IMMER.**

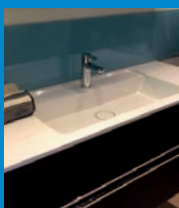



WEIGERSTORFER
Das Bayerische Bäderzentrum

Wir brauchen Platz für Neuheiten!

Hochwertige Badmöbelanlagen in verschiedenen Größen im

ABVERKAUF



%

Ahornöder Str. 9-13 · 94078 Freyung · Tel. 0 85 51/589-0

1. Bier- und Wohlfühlhotel
Wirtshaus  Brauerei
Gut Riedelsbach
natürlich erleben! ★★★★★

Tag der Verliebten 14.02.2016

**Liebe geht
durch den Magen**

So romantisch: ein 5-Gang Candle-Light-Dinner für Zwei.
Der Tisch ist festlich gedeckt, und aus der Küche duftet es verführerisch.
Verzaubern Sie Ihr Herzblatt mit einem köstlichen Menü!
Nur bei Kerzenschein.

Wir haben ein Bieriges Menü zum Valentinstag zusammengestellt,
mit einem bierigen prickelnden Aperitif zum Anstoßen.
Zum Hauptgang gibt es ein wundervolles Bier,
hmm was für eine Gaumenfreude!
Zum krönenden Abschluss wird es richtig „Bierig-Schokoladig“.

Wann: Am Valentinstag 14.02.2016

Beginn: 18.30 Uhr

Wo: Im Bierhotel Gut Riedelsbach

Kosten: 69,90 € für Zwei

Nur mit Voranmeldung:
08583/96040

1. Bier- und Wohlfühlhotel e.K. · Bernhard Sitter
Gut Riedelsbach 12 · 94089 Neureichenau · Tel. 08583/96040
info@gut-riedelsbach.de · www.gut-riedelsbach.de