



Ergänzungssatzung „Falkenbach-West“

Die Stadt Freyung erlässt gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches - BauGB -, in der derzeit geltenden Fassung für den Freistaat Bayern, folgende Satzung:

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Falkenbach werden gem. den im beigefügten Lageplan (M 1:1000) ersichtlichen Darstellungen (Fl.Nr. 4853 Tfl., Gemarkung Kumreut) festgelegt.

Der Lageplan vom 01.06.2005 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Für den Geltungsbereich dieser Satzung wurden folgende Festsetzungen getroffen:

1. Bauweise: offen
2. Bauart: U + I + D
3. Grundflächenzahl 0,3 (GRZ)
4. Geschossflächenzahl: 0,5 (GFZ)
5. Maximale Wandhöhe: 6,50 m, talseits
Angabe in Metern über natürlicher Geländeoberfläche bis zum Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut des jeweiligen Baukörpers
6. Baufenster
7. Satteldach
8. Dachneigung 15°-35°
9. Vorgeschlagene Firstrichtung
10. Zahl der Wohneinheiten auf dem Baugrundstück: max. 2 WE

Im übrigen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 3

Die Satzung tritt mit Ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Freyung, den 14.03.2006

STADT FREYUNG

P. Kaspar
1. Bürgermeister



Stadtverwaltung Freyung, Rathausplatz 1, 94078 Freyung



Verfahrensvermerke:

1. Als Satzung mit Beschluss des Stadtrats vom 13.02.2006 beschlossen.
2. Eine Genehmigung ist nicht erforderlich (§ 34 Abs. 4 Satz1 Nr. 3)

Freyung, den 14.03.2006
STADT FREYUNG


P. Kaspar
1. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 13.03.2006 durch Niederlegung im Rathaus, Bauamt, Dachgeschoß.

Die Niederlegung wurde wie folgt bekanntgemacht:

- A) Durch Veröffentlichung in der für amtliche Bekanntmachungen bestimmten Teil der Passauer Neuen Presse, Ausgabe F am 13.03.2006
- B) durch Anschlag an der Amtstafel.
Der Anschlag wurde angebracht am: 13.03.2006

und abgenommen am: 18.04.2006

Freyung, den 14.03.2006
STADT FREYUNG


P. Kaspar
1. Bürgermeister



Inhalt der Satzung:

Satzungstext

Begründung

Lageplan M 1:1000 - Anlage 1 mit Geltungsbereich Ergänzungssatzung und planerische Festsetzungen

Übersichtslageplan M 1:5000

Auszug Flächennutzungsplan

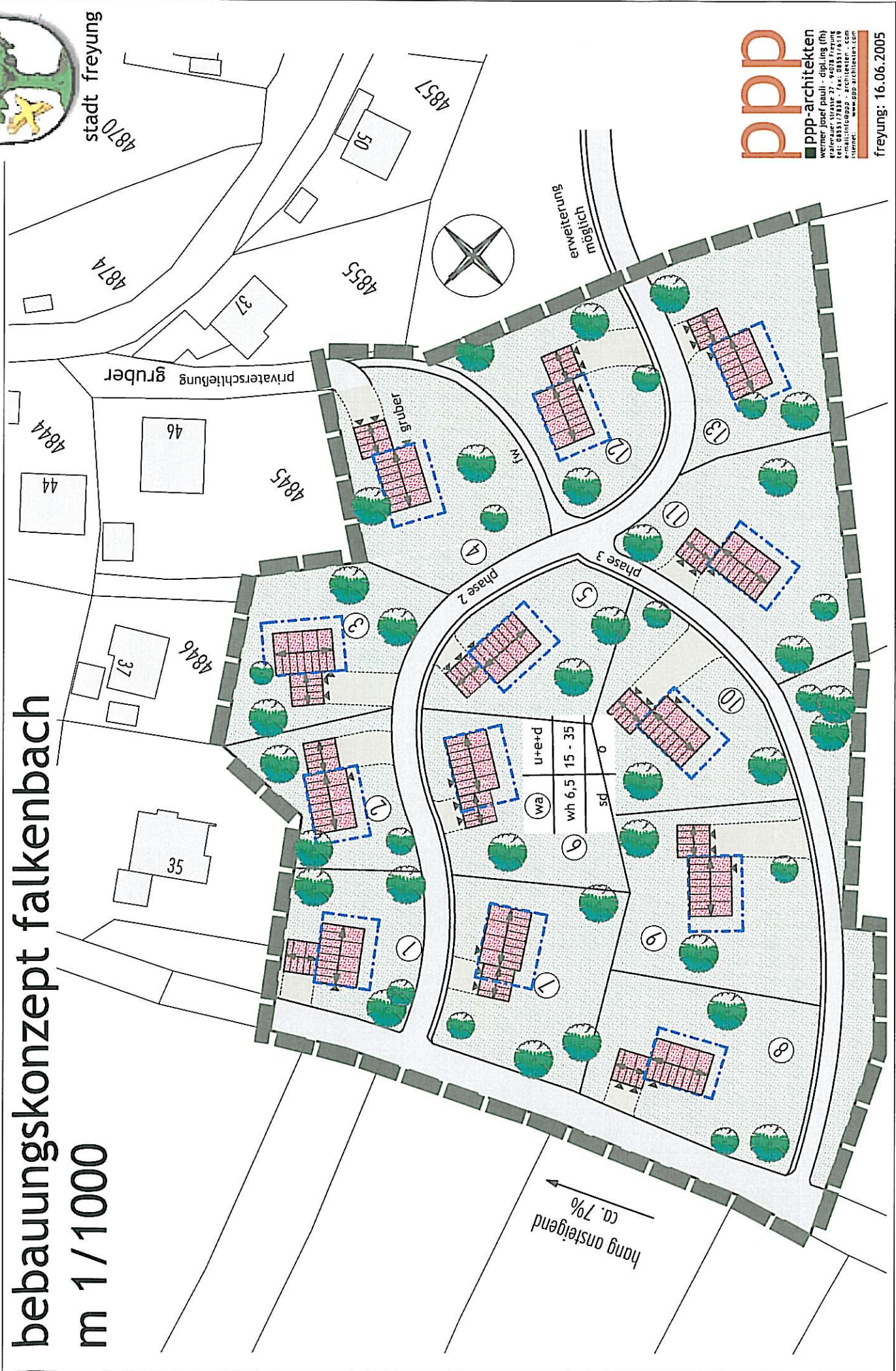
Bebauungskonzept Falkenbach

bebauungskonzept falkenbach

m 1/1000



stadt freyung
4870



ppp
ppp-architekten
werner joel pauli - dipl.ing (FH)
alexander pauli - dipl.ing (FH)
tel: 08451/77038 - fax: 08451/77019
e-mail: info@ppp-architekten.com
internet: www.ppp-architekten.com

freyung: 16.06.2005