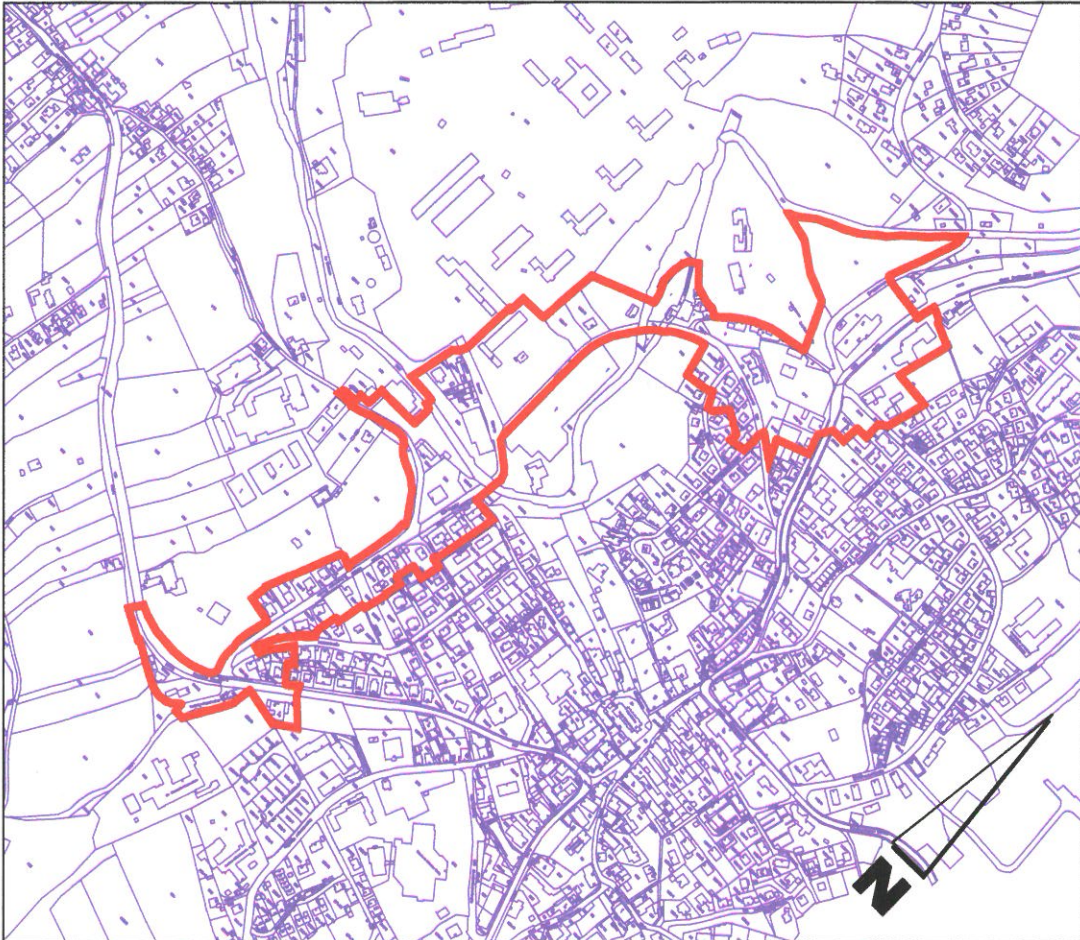


# Stadt Freyung

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN 18. Änderung (Deckblatt Nr. 18 "Westspange")



Übersichtslageplan M 1: 10.000

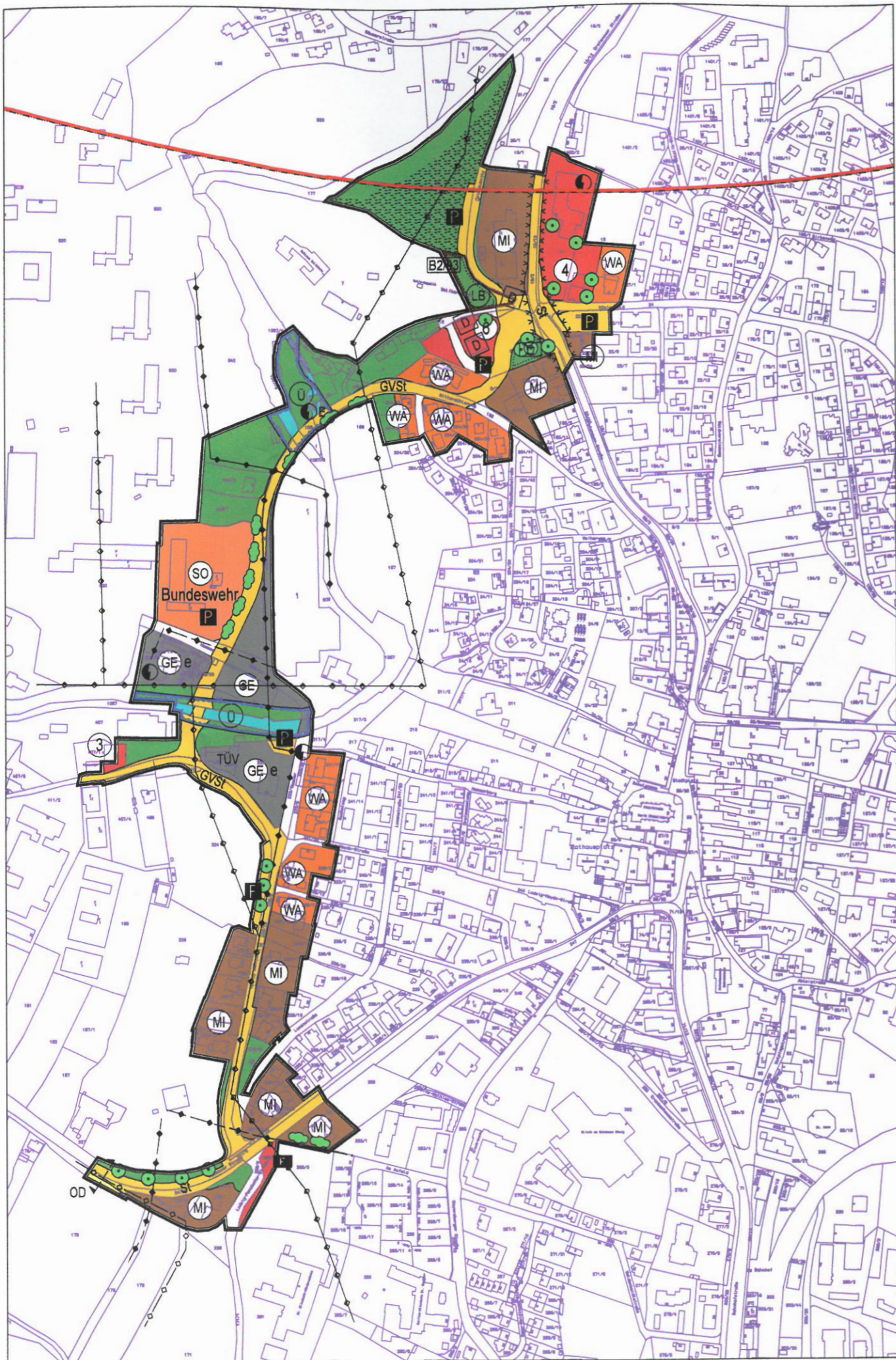
### Planung

Logo verde Ralph Kulak  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Isargestade 736  
84028 Landshut  
T 0871-89090  
F 0871-89008

Verfahrensstand §§ 3.2/4.2







**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Gewerbegebiet, eingeschränkt nutzbar (§ 8 i.V. § 1 Abs. 4 BauNVO)
- Sondergebiet sonstiger Art "Bundeswehr" (§ 11 BauNVO) Bundeswehr

**Flächen für den Gemeinbedarf**

- Gemeinbedarfsfäche
- Feuerwehr
- Rathaus, sonstige öffentliche Verwaltungen mit Bezeichnung
- Behindertenwerkstätte und Förderschule
- Landratsamt
- Forstamt

**Verkehrflächen**

- Überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Staatsstraße
- Gemeindeverbindungsstraße
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Örtliche Straße
- Ruhender Verkehr

**Grünflächen**

- Öffentliche Grünflächen
- Spielplatz

**Wasservirtschaft**

- Wasserflächen

**Land- und Forstwirtschaft**

- Flächen für die Landwirtschaft
- gliedernde, abschirmende, ortsgestaltende Freiflächen; Bach- und Wiesentäler; von Aufforstung, Christbaum-, Schmuckreisigkulturen und Bebauung freizuhalten

**Hinweise**

**Verkehrflächen**

- Überschreitung des zusätzlichen äquivalenten Flächenschallpegels entlang von Verkehrsanlagen

**Ver- und Entsorgungsanlagen**

- Trafostation
- Elektrizitätswerk

**Hauptver- und -entsorgungsleitungen**

- Elektrische Hochspannungsleitung
- Elektrische Hochspannungsleitung verkabelt
- Hauptwasserleitung
- Hauptabwasserleitung

**Landschaftsschutz und Landschaftspflege**

- Biotope zu schützen und zu entwickeln  
(links vor dem Schrägstrich: top. Karte: B1 = 7146, B2 = 7147, B3 = 7246, B4 = 7247; rechts vor dem Schrägstrich: Biotopnummer der amtlichen Kartierung)
- nach Art. 13d BayNatSchG geschützt, flächenhafte Biotope  
Feuchtstandorte (Feuchtwiesen, Pfeifengrauwiesen, Hochstaudenflur, Schilfröhricht, Extensivgrünland, Reste v. Mähwiesen, Moore, Spirkenflur)
- Bäume, Sträucher und Hecken, Ein- und Durchgrünung von Baugebieten
- bildprägender Einzelbaum

**Sonstige Planzeichen und Erläuterungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 18. Änderung des Flächennutzungsplans

**Nachrichtliche Übernahmen**

**Landschaftsschutz und Landschaftspflege**

- geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)

**Wasservirtschaft**

- Grenze Überschwemmungsgebiet mit Bezeichnung
- Überschwemmungsgebiet (§ 32 WHG)

**Städtebauliche Sanierung und Denkmalschutz**

- Baudenkmal

**Sonstige Planzeichen und Erläuterungen**

- Sicherheitsgrenze

## VERFAHRENSVERMERKE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

- 1) Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 18.09.2017 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.01.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 17.11.2017 hat in der Zeit vom 23.01.2018 bis 23.02.2018 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 17.11.2017 hat in der Zeit vom 17.01.2018 bis 26.02.2018 stattgefunden.
- 4) Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.03.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18./19.06.2018 bis 20.07.2018 beteiligt.
- 5) Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.03.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.06.2018 bis 25.07.2018 öffentlich ausgelegt.
- 6) Die Stadt Freyung hat mit Beschluss des Stadtrats vom 19.11.2018 die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.10.2018 festgestellt.

Freyung, den 23.10.2018

Stadt Freyung

.....  
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister



- 7) Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.10.2018 wurde mit Bescheid des Landratsamtes Freyung-Grafenau vom 26.11.2018 Az. 40-610-FP-4-2018 erteilt (§ 6 Abs. 1-4 BauGB)

### 8) Ausgefertigt

Freyung, den 10.12.2018

Stadt Freyung

.....  
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister



- 9) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am 22.12.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Freyung, den 27.12.2018

Stadt Freyung

.....  
Dr. Olaf Heinrich, 1. Bürgermeister

